

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Campanillas	HOJA	14-21	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	-------------	------	-------	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS CA-10 "Liria Norte"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CRITERIOS Y OBJETIVOS

- Limitación de superficie en planta ático: 50% de la planta baja.
- Deberá ceder y ejecutar la parte de Sistema General que complete la sección sobre la Ctra. De Cártama (al norte del sector) y ceder y ejecutar el Sistema General que discurre por el límite Oeste del mismo.
- Establecer vial de servicio anexo al Sistema General.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano, será vinculante.
- Deberá indemnizar al Ayuntamiento, el coste de las obras de Urbanización correspondiente a la parte del 10 % no materializable en el sector.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
588.094,00	588.094,00		1,07050	610.441,57	566.599,16	43.842,41	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,3000	3,46	22	1.311	393	39.337,26	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD	91.786,94	1,05	3,97	4,17	382.392,81	Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD						SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	39.337,26	1,00	1,00	1,00	39.337,26	Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	45.304,00	1,60	2,60	4,17	188.711,50	Deportivo	
TOTAL M2T :	176.428,20				610.441,57	TOTAL M2S:	
						Viarío	
Edificabilidad Residencial m ² t :					131.124,20	m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD		91.786,94	52,03%	B+2+ÁTICO	CJ
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD					
VIVIENDA PROTEGIDA		39.337,26	22,30%	B+2+ÁTICO	CJ
SERVICIOS TERCIARIOS		45.304,00	25,68%		
TOTAL :		176.428,20	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

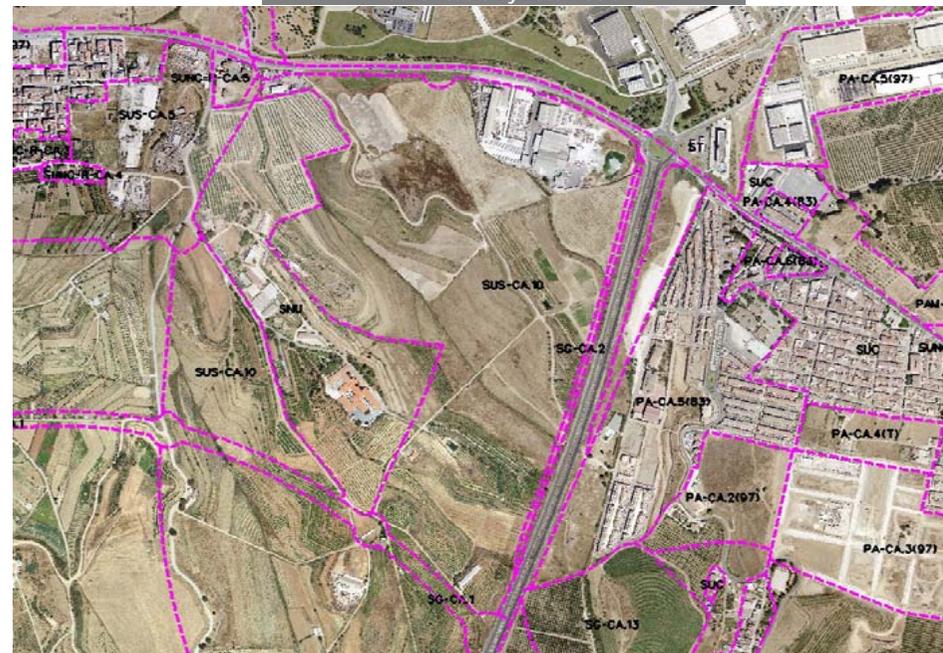
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

